

Т.В. Лукьянова, И.В. Доненко

Проблематика объектов незавершенного строительства. Выделение и формирования критериев оценки на пути выбора оптимального варианта реновации

В статье показана необходимость проведения технической экспертизы объектов незавершенного строительства, перечислены основные причины, по которым необходимо техническое обследование объектов незавершенного строительства. Изучено перечень критериев, характеризующих эффективность выбора оптимального варианта реновации. Доказано проблематика оценки инвестирования в объекты незавершенного строительства в большей степени с точки зрения получения инвестором выгоды, а не организационно-технической стороны.

Ключевые слова: обследование; критерии; реновация; объект незавершенного строительства; оценка эффективности; организационно-техническая подготовка.

T. Lukianova, I. Donenko

Problems of objects of unfinished construction. Selection and formation of evaluation criteria on the path of choosing an optimal renovation option

The article is a basis to solve the problem in the organizational and technological aspects and problems facility unfinished buildings. The list of criteria characterizing the efficiency of choosing the optimal variant of renovation was studied. The problems of estimating investment in unfinished construction objects are proved to a greater extent from the point of view of the investor gaining the benefit, rather than the organizational and technical side.

Key words: building survey, criteria, renovation, the object of unfinished construction; efficiency mark; organizational and technical preparation.

УДК 614.841.33

С.Н. Леонович

докт. техн. наук., профессор

Н.Л. Полейко

канд. техн. наук

Белорусский национальный технический университет

КОНСТРУКЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БЕТОНА НА КУБОВИДНОМ ЩЕБНЕ

Требования к бетонам по их эксплуатационным качествам, области

ости расширяют
полнителей. Если
учесть, что заполнители занимают в бетоне до 80% объема, а стоимость их достигает 50% стоимости бетонных и железобетонных конструкций, то становится понятным, что правильный выбор заполнителей, наиболее рациональное их применение имеют большое влияние на свойства бетонной смеси, бетонных и железобетонных конструкций, технико-экономическую эффективность производства строительных изделий из сборного, монолитного бетона и железобетона в целом. Приводятся сравнительные результаты испытаний обычного и кубовидного щебня, исследования основных физико-технических свойств бетона на кубовидном щебне из гранита (прочность при

сжатии, растяжение при раскалывании, морозостойкость, водонепроницаемость, водопоглощение и коэффициент сопротивления воздухопроницаемости. В результате проведенных сравнительных исследований установлено, что применение кубовидного щебня в качестве крупного заполнителя целесообразно в бетонах конструкций, работающих в условиях центрального и внецентренного сжатия.

Ключевые слова: бетон, щебень кубовидный, бетонные конструкции, сборный железобетон.

Основным материалом для возведения разнообразных строительных конструкций, в том числе и сборных, является бетон. Название бетона зачастую связывают с видом используемых заполнителей, которые занимают в бетоне до 80 % объема, а их стоимость достигает 30...50 % стоимости бетонных и железобетонных конструкций. Поэтому изучение и правильный выбор заполнителя имеет важное значение для получения бетона с требуемыми физико-механическими показателями.

Одна из характеристик заполнителей – форма их зерен. В нормативных документах ее принято характеризовать определенными терминами.

Щебень узких фракций – дробленый каменный материал с размером зерен, соответствующим стандартным ситам с круглыми отверстиями диаметром от 2,5 до 20 мм, разделенный на фракции диапазоном 2,5 или 5 мм.

Щебень кубовидный – щебень узких фракций с содержанием зерен кубовидной формы не менее 50 % по массе и содержанием зерен пластинчатой и игольчатой форм не более 15 % по массе.

Щебень кубовидный мелкий – щебень кубовидный с размером зерен от 2,5 до 5 мм.

Зерна кубовидной формы – зерна щебня с околотой поверхностью в форме призмы или многогранника, толщина и ширина которых меньше длины не более чем в 2 раза.

Щебень из плотных горных пород – минеральный зернистый сыпучий материал, получаемый дроблением массивных изверженных (магматических) интрузивных горных пород (гранит, диорит, габбро и др.) со средней плотностью от 2,5 до 3,0 г/см³.

Щебень кубовидный выпускают в виде следующих основных фракций, мм (по ситам с круглыми отверстиями): от 2,5 до 5; св. 5 до 7,5; св. 5 до 10; св. 7,5 до 12,5; св. 10 до 15; св. 12,5 до 17,5; св. 15 до 20.

Соответствие размеров фракции щебня по ситам с круглыми отверстиями и зерен щебня по ситам с квадратными отверстиями приведено в табл. 1.

Таблица 1

| Диаметр отверстия контрольного сита с круглыми ячейками из стандартного набора сит для щебня, мм | Соответствующий размер зерен щебня по ситам с квадратными ячейками, мм |
|--|--|
| 2,5 | 2 |
| 5 | 4 |
| 7,5 | 6,3 |
| 10 | 8 |
| 12,5 | 10 |
| 15 | 12 |
| 17,5 | 14 |
| 20 | 16 |

Щебень кубовидний, в зависимости от содержания зерен кубовидной, пластинчатой и игловатой формы, а также от содержания пылевидных и глинистых частиц классифицируют по сортам в соответствии с табл. 2.

Таблица 2

| Сорт кубовидного щебня | Содержание зерен кубовидной формы, масс. %, не менее | Содержание зерен пластинчатой и игловатой формы, масс. %, не более | Содержание пылевидных и глинистых частиц, мас. %, не более |
|------------------------|--|--|--|
| I | Свыше 65 до 100 вкл. | До 8 вкл. | До 0,5 вкл. |
| II | Свыше 50 до 100 вкл. | До 15 вкл. | До 10 вкл. |

Зерна кубовидного щебня влияют на плотность упаковки заполнителя в объеме. Многочисленными экспериментальными данными доказано, что наиболее плотная укладка достигается в заполнителе, содержащем зерна в виде различных правильных многогранников [1–4].

Кубовидный щебень по форме зерен позволяет получать большую плотность упаковки по сравнению с обычным щебнем, так как, во-первых, содержит малое количество зерен пластинчатой и игловатой формы и, во-вторых, характеризуется содержанием зерен кубовидной формы (соотношение толщины (ширины) к длине 1:2 и менее). В зависимости от качества кубовидного щебня содержание таких зерен в нем колеблется от 50 до 65 % по массе, согласно СТБ 1311-2002 «Щебень кубовидный из плотных горных пород. Технические условия».

Представляет интерес исследование основных физико-механических характеристик бетона на кубовидном щебне, поскольку в настоящее время данный вид заполнителя используется в основном в дорожном строительстве для устройства оснований под автомобильные дороги.

Предварительно в лабораторных условиях были проведены испытания по определению физико-механических свойств двух фракций кубовидного щебня. Результаты испытаний по определению зернового состава приведены в табл. 3.

Марку по дробимости крупного заполнителя определяли по степени разрушения пробы материала при сжатии в цилиндре при нормируемой нагрузке. Результаты испытаний приведены в табл. 4.

Таблица 3

| Наименование щебня (НД) | Частные остатки на ситах, % | Полные остатки, % | Требования НД |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Кубовидный фр. 2–4 мм | 1,25–5,4 | 98,9 | 98–100 |
| | 2,5–8,6 | 93,5 | 95–100 |
| | 5–7,5 | 7,5 | до 10 |
| | 7,5–0 | 0 | Не допускается |
| Кубовидный фр. 6,3–10 | 5–8,5 | 99,2 | 95–100 |
| | 7,5–24,6 | 90,7 | 90–100 |
| | 10–64,3 | 66,1 | 30–80 |
| | 12,5–1,8 | 1,8 | до 10 |
| | 15–0 | 0 | Не допускается |

Таблица 4

| Наименование щебня | Потеря массы при испытаниях на дробимость, % | Марка щебня по дробимости |
|-----------------------|--|---------------------------|
| Кубовидный фр. 2-4 | 9,2 | 1400 |
| Кубовидный фр. 6,3-10 | 11,5 | 1400 |

Содержание зерен пластинчатой и игловатой формы определяли по ГОСТ 8269.0-97 «Щебень и гравий из плотных горных пород и отходов промышленного производства для строительных работ. Методы физико-механических испытаний», а содержание зерен кубовидной формы определяли по СТБ 1311-2002 «Щебень кубовидный из плотных горных пород. Технические условия». Результаты испытаний представлены в табл. 5.

Таблица 5

| Наименование щебня (НД) | Содержание зерен пластинчатой и игловатой формы, % | Содержание зерен кубовидной формы, % |
|-------------------------|--|--------------------------------------|
| Кубовидный фр. 2-4 | 2,1 | 86,2 |
| Кубовидный фр. 6,3-10 | 5,0 | 80,7 |

Насыпную плотность, среднюю плотность зерен крупного заполнителя и содержание зерен слабых пород определяли по ГОСТ 8269.0-97 «Щебень и гравий из плотных горных пород и отходов промышленного производства для строительных работ. Методы физико-механических испытаний». Результаты испытаний представлены в табл. 6.

Таблица 6

| Наименование щебня (НД) | Насыпная плотность, кг/м ³ | Средняя плотность зерен, кг/м ³ | Содержание зерен слабых пород, % |
|-------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| Кубовидный фр. 2-4 | 1320 | 2580 | 2,2 |
| Кубовидный фр. 6,3-10 | 1390 | 2580 | 1,6 |

Целью экспериментальных исследований являлось получение сравнительных показателей основных физико-механических характеристик бетона, изготовленного с использованием обычного и кубовидного щебня. Исследования проводились на восьми составах бетонной смеси. Использовались следующие фракции заполнителей: 5–10; 10–15; 15–20 мм и смеси фракций в соотношении 40 % фракции 5–10 мм и 60 % фракции 15–20 мм. Образцы для проведения испытаний готовились в лабораторных условиях; перед испытанием хранились в нормально-влажностной среде; подвергались испытаниям в возрасте 28 сут. Определяли следующие показатели: прочность при сжатии, прочность при растяжении при раскалывании, водопоглощение, водонепроницаемость и морозостойкость (по коэффициенту воздухопроницаемости). Перед формованием образцов для проверки правильности подобранных составов бетонных смесей определяли среднюю плотность бетонной смеси. Результаты испытаний представлены в табл. 7.

Таблица 7

| № состава | Наименование и фракционный состав заполнителя | Средняя плотность бетонной смеси, кг/м ³ |
|-----------|---|---|
| 1 | Обычный фр. 5–10 мм | 2410 |
| 2 | Кубовидный фр. 5–10 мм | 2430 |
| 3 | Обычный фр. 10–15 мм | 2380 |
| 4 | Кубовидный фр. 10–15 мм | 2390 |
| 5 | Обычный фр. 15–20 мм | 2405 |
| 6 | Кубовидный фр. 15–20 мм | 2420 |
| 7 | Обычный фр. 5–20 мм | 2400 |
| 8 | Кубовидный фр. 5–20 мм | 2430 |

Данные табл. 7 показывают, что кубовидный щебень в бетонной смеси укладывается более плотно, чем обычный щебень, что отражается на изменении средней плотности бетонной смеси и, как следствие, на уменьшении выхода бетона в плотном теле. Различие в изменении средней плотности бетонной смеси зависит, во-первых, от фракционного состава заполнителя, а также от характеристик состава (соотношение растворной составляющей и крупного заполнителя, водоцементное отношение, удобоукладываемость и т.д.).

Наряду с такими характеристиками крупного заполнителя, как прочность, величина сцепления цементного камня с поверхностью зерен и т.д., на изменение прочностных показателей бетона оказывает влияние пустотность заполнителя в уплотненном состоянии. С одной стороны, чем она меньше, тем меньше требуется цементного теста для заполнения пустот и тем выше при равных расходах цемента должна быть прочность. С другой стороны, чем меньше пустотность заполнителя, тем выше средняя плотность затвердевшего бетона, а поскольку существует связь между плотностью и прочностью материала, следовательно, выше будет и прочность самого бетона. Результаты испытаний по определению прочности на сжатие и растяжение при раскалывании приведены на рисунке 1.

Данные, приведенные на рисунке, свидетельствуют о том, что кубовидный щебень наряду с повышением прочности при сжатии уменьшает сопротивление бетона разрушению при раскалывании. Исследования по определению влияния зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы на прочность бетона при растяжении показали, что при увеличении содержания данных зерен сопротивление бетона растяжению возрастает. Можно предположить, что снижение прочности на растяжение при раскалывании вызвано формой зерен кубовидного щебня (низкое содержание зерен пластинчатой и игловатой формы). Прочность при сжатии бетонных образцов на кубовидном щебне возрастает в среднем примерно на 25–30 %, а прочность при растяжении при раскалывании уменьшается на 5–12 %.

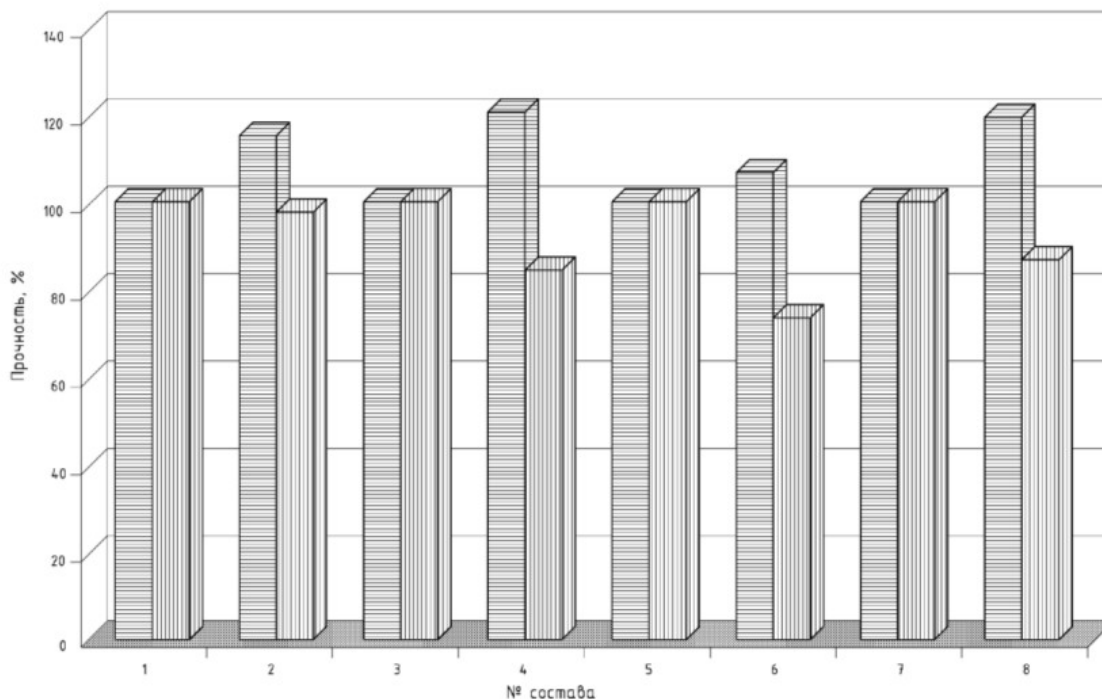


Рис. 1. Прочность при сжатии и на растяжение при раскалывании образцов на обычном и кубовидном щебне: ≡ – при сжатии; ||| – при растяжении

Увеличение прочности при сжатии также определяется гранулометрическим составом крупного заполнителя и характеристиками состава бетонной смеси. Не вполне ясной является зависимость сопротивления бетона растяжению при раскалывании от гранулометрического состава крупного заполнителя.

К весьма важным характеристикам качества бетонов относятся эксплуатационные показатели, такие как водонепроницаемость и морозостойкость, которые определяли согласно ГОСТ 12730.5–84 «Бетоны. Методы определения водонепроницаемости» и ГОСТ 10060.2–95 «Бетоны. Ускоренные методы определения морозостойкости при многократном замораживании и оттаивании». Для первоначальной оценки эксплуатационных показателей определяли водопоглощение образцов, поскольку оно является косвенной характеристикой водонепроницаемости и морозостойкости бетона. Показатели оценивали по ГОСТ 12730.3–78 «Метод определения водопоглощения» на приборе типа «АГАМА-2р». Результаты по определению водопоглощения, коэффициента сопротивления воздухопроницаемости и ожидаемая морозостойкость и водонепроницаемость образцов восьми составов приведены в табл. 8.

Данные табл. 8 позволяют сделать вывод, что использование кубовидного щебня не влияет на морозостойкость и водонепроницаемость бетона. Незначительное различие в показателях водопоглощения и коэффициента сопротивления воздухопроницаемости вызвано нормальной погрешностью при определении контролируемых показателей.

Таблица 8

| № состава | Водопоглощение, масс. % | Коэффициент сопротивления воздухопроницаемости, с/см^3 | Морозостойкость, цикл | Водонепроницаемость, МПа |
|-----------|-------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 1 | 5,3 | 7,3 | 150 | 0,6 |
| 2 | 4,7 | 8,8 | 150 | 0,6 |
| 3 | 4,4 | 10,2 | 200 | 0,8 |
| 4 | 4,4 | 10,5 | 200 | 0,8 |
| 5 | 4,8 | 9,8 | 200 | 0,8 |
| 6 | 4,1 | 12,6 | 200 | 0,8 |
| 7 | 6,2 | 6,2 | 100 | 0,4 |
| 8 | 4,9 | 9,3 | 150 | 0,6 |

Выводы. На основании результатов экспериментальных исследований рациональной областью применения кубовидного щебня можно считать его использование для изделий и конструкций, работающих в условиях центрального и внецентренного сжатия.

Список литературы

1. Старчуков Д.С. Бетоны ускоренного твердения с добавками твердых веществ неорганической природы // *Бетон и железобетон*. 2011. № 14. С. 22–24.
2. Загер И.Ю., Яшинькина А.А., Андропова Л.Н. Сравнительная оценка продуктов дробления горных пород месторождений нерудных строительных материалов Ямало-Ненецкого автономного округа // *Строительные материалы*. 2011. № 5. С. 84–86.

3. Добшиц Л.М., Магомедэминов И.И. Определение морозостойкости крупного заполнителя для тяжелых бетонов // *Бетон и железобетон*. 2012. № 4. С. 16–19.

4. Петров В.П., Токарева С.А. Пористые заполнители из отходов промышленности // *Строительные материалы*. 2011. № 12. С. 46–50.

N. Poleyko, S. Leonovich

Constructional indicators of concrete on cubical crushed stone

Requirements for concretes regarding their operational qualities, areas of application, physical-technical properties, and terms of durability expand the area of economic application of fillers of various types. Considering that fillers occupy up to 80% of the concrete volume and their cost reaches 50% of the cost of concrete and reinforced concrete products, it becomes clear that correct selection of fillers and the most rational application of them have a great on properties of the concrete mix of concrete and reinforced concrete structures, technical-economic efficiency of producing building products made of precast, monolithic concrete and reinforced concrete in whole. The article presents comparative results of tests of ordinary and cubiform crushed stones, studies of basic physical-technical properties of concrete with cubiform granite crushed stone (compression strength, split-tensile strength, frost-resistance, waterproofness, water adsorption, and coefficient of resistance to air permeability). As a result of comparative studies conducted, it is established that the use of cubiform crushed stone as a large-size filler is reasonable for concretes of structures operating under conditions of central and eccentric compression.

Keywords: *concrete, cubiform crushed stone, concrete structures, precast reinforced concrete.*

УДК: 692.82

В.Б. Ігнатська

канд. техн. наук, доцент

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя

**ВІКОННА СИСТЕМА З ПІДВИЩЕНИМИ ТЕПЛОЗАХИСНИМИ
ВЛАСТИВОСТЯМИ**

У статті описано спосіб підвищення теплоізоляції віконної системи. Проведений аналіз основних недоліків існуючих конструкцій металопластикових вікон, які мають підвищений ступінь теплозахисту. Показана технологічна можливість суміщення металопластикових віконних систем з підвищеним ступенем теплозахисту та дерев'яних конструкцій. При цьому підвищується коефіцієнт опору теплопередачі, звукоізоляційні властивості, зникає необхідність певного переналадження обладнання для виробництва такої віконної системи та зберігаються естетичні властивості у вигляді привабливого зовнішнього вигляду натурального матеріалу.

Ключові слова: *віконна система, конденсат, коефіцієнт опору теплопередачі, внутрішня сторона рами, зовнішня сторона рами, дерево, пластик з ПВХ, теплоізоляція, звукоізоляція.*

Вступ. З приходом холодів і сильних морозів на пластикових вікнах, в нижній частині склопакета, часто випадає конденсат. Це пояснюється тим, що в холодну пору року відбувається зниження температури повітря і, як наслідок, зниження